



# המועצה מקומית בסמ"ה

## المجلس المحلي - بسمه

### מועצה מקומית בסמ"ה

#### צו מסים לשנת- 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה ( תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג- 1993 ) , ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה ולפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וצו (ב) תשי"ג – 1953 , החליטה המועצה המקומית בסמ"ה בישיבה מיוחדת לא מן המניין , מס ישיבה : 2/2020 תאריך 2/6/2020, להטיל על כל הנכסים שבתחום המועצה , ארנונה כללית לשנת הכספים - 2021 , המתחילה ביום- 01/01/2021 ועד 31/12/2021 , שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י הבעלים של הנכסים כדלקמן :

#### 1. הגדרות והוראות כלליות :

- א. לצרכי חישוב שטח בניין למגורים יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה , דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה לרבות חדרי , חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מחסנים, חדרי מדרגות פנימיים.
- ב. לצרכי חישוב שטח בניין לעסקים, משרדים, שירותים ומסחר, מלאכה, תעשייה, בתי מלון, כל נכס אחר שאינו משמש למגורים, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה, לרבות חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, חנייה מקורה וכל שטח מקורה אחר.

#### הגדרות

- א. מ"ר \_\_\_\_\_ מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו , שתי ספרות לאחר נקודה עשרונית .
- ב. דונם \_\_\_\_\_ לרבות כל חלק של דונם .
- ג. מחסן \_\_\_\_\_ מבנה עזר .

ד. סככות - מבנה העשוי מכל חומר כגון : עץ, פח, בד, קרטון, בטון, בעל תקרה הנשען על עמודים ופתוח בצד אחד לפחות.

ה. כל התעריפים בצו הינם למטר מרובע, למעט במקום שנאמר אחרת.

ו. מרתף חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק ובלבד שגובהו אינו נופל מ - 160 ס"מ.



# המועצה מקומית בסמ"ה

## المجلس المحلي - بسمه

| מבנה מגורים:                                     |          |                         |                         |
|--------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| תאור הנכס                                        | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר שנת 2020  | תעריף לפי מ"ר שנת 2021  |
| מבנה המשמש למגורים                               | 100      | 38.24                   | 38.66                   |
| משרדים שרותים ומסחר:                             |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                        | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר שנת 2020  | תעריף לפי מ"ר שנת 2021  |
| משרדים לרבות בתי מרקחת- דירות מגורים בהם מתנהלות | 200      | 70.44                   | 71.21                   |
| פעילות עסקית                                     | 210      | 70.44                   | 71.21                   |
| בתי קפה ומסעדות                                  | 220      | 70.44                   | 71.21                   |
| תחנות דלק                                        | 240      | 70.44                   | 71.21                   |
| גני ילדים ומעונות פרטיים                         | 250      | 70.44                   | 71.21                   |
| אולמות ספורט                                     | 260      | 70.44                   | 71.21                   |
| מתקני חשמל                                       | 280      | 70.44                   | 71.21                   |
| תחנת אוטובוס ומוניות                             | 290      | 70.44                   | 71.21                   |
| אולמות לכינוסים                                  | 340      | 70.44                   | 71.21                   |
| חנויות ומרכולים עד ל- 120 מ"ר                    | 350      | 70.44                   | 71.21                   |
| חנויות ומרכולים מעל - 120 מ"ר מהמ"ר הראשון       | 360      | 94.02                   | 95.05                   |
| מרפאות, בתי חולים, טיפת חלב, קופות חולים שונות   | 370      | 70.44                   | 71.21                   |
| אולמות אירועים לשמחות עד 100 מ"ר                 | 342      | 94.02                   | 95.05                   |
| אולמות אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר מהמ"ר הראשון   | 341      | 112.84                  | 114.08                  |
| בנקים:                                           |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                        | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
| בנקים וחברות ביטוח                               | 330      | 951.39                  | 961.85                  |
| תעשייה:                                          |          |                         |                         |



# המועצה מקומית בסמ"ה

## المجلس المحلي - بسمه

| תאור הנכס                                           | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים עד 100 מ"ר ראשונים | 400      | 48.70                   | 49.23                   |
| מעל 100 מ"ר – 500 מ"ר מהמ"ר הראשון                  | 401      | 46.86                   | 47.37                   |
| מעל 500 מ"ר מהמ"ר הראשון                            | 402      | 45.53                   | 46.03                   |
| <b>בתי מלון:</b>                                    |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                           | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
| בתי מלון עד 500 מ"ר                                 | 310      | 86.48                   | 87.43                   |
| בתי מלון מעל 500 מ"ר ובתי הארחה מהמ"ר הראשון        | 320      | 108.18                  | 109.36                  |
| <b>מלאכה:</b>                                       |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                           | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
| בתי מלאכה לרבות סככות ומחסנים                       | 450      | 48.19                   | 48.72                   |
| <b>חניונים בתשלום (לפי מ"ר):</b>                    |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                           | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
| חניונים מקורים                                      | 810      | 61.08                   | 61.75                   |
| חניונים לא מקורים                                   | 820      | 20.28                   | 20.50                   |
| <b>נכסים אחרים לפי מ"ר:</b>                         |          |                         |                         |
| תאור הנכס                                           | סוג הנכס | תעריף לפי מ"ר לשנת 2020 | תעריף לפי מ"ר לשנת 2021 |
| מבנים אחרים שלא הוגדרו                              | 910      | 71.90                   | 72.69                   |
| מבנה חקלאי כהגדרתו בתקנות                           | 920      | 40.40                   | 40.84                   |
| שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו                       | 930      | 8.56                    | 8.65                    |

### 3. אגרת פינוי אשפה (במקום ארנונה)

מוסדות ציבור וגופים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, למעט מוסדות דת, ישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.



# המועצה מקומית בסמ"ה

## المجلس المحلي - بسمه

### 4. מועדי סדרי תשלום הארנונה

- א. מועד חיוב הארנונה הוא – 1 בחודש ינואר – 2021 .  
ב. על אף האמור בפסקה א', מאפשרת המועצה המקומית בסמ"ה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן :

- א - למשלם את הארנונה במלואה במזומן עד ליום – 31/01/2021 - הנחה -2% .  
ב - עפ"י הוראת חוק הרשויות המקומיות ( חובות והפרשי הצמדה על תשלומים חובה) התש"מ – 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה .  
ג- חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד (ב- 15 לחודש) יחוייבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.  
ד- אי פירעון שני תשלומים כמפורט במועד הנקוב בהסדר עם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק .

### 5. השגה – ערר :

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום על יסוד טענה מטענות אלה .

2. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באיזור כפי שנקבע בהודעה התשלום .  
3. נפלה בהודעת התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או שימושו בו .  
4. הוא אינו מחזיק בנכס .

- ג. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 30 יום מיום קבלת ההשגה .  
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום .  
ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר .  
ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בחיפה תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה .  
ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית .

### 6. הנחות בארנונה – מצב חומרי :

- א. הנחות בארנונה ינתנו למחזיקים עפ"י קובץ התקנות שיפורסם מעת לעת (הנחה בארנונה) עפ"י טבלת הכנסות והגדרות אחרות של משרד הפנים והאוצר .  
ב. המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות לתת הנחות בהתאם לתקנות שיפורסמו מעת לעת. הבקשה להנחה תוגש בכתב כאשר מצורפים לה כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי .  
ג. זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד – הגבוהה ביותר .



# המועצה מקומית בסמ"ה

## المجلس المحلي - بسمه

ד. המועצה רשאית לבטל הנחה או פטור שניתנו על יסוד פרטים כוזבים .

ה. בקשות להנחות בארנונה יוגשו למועצה עד תאריך - 31/12/2021, והמועצה רשאית לא לקבל בקשות להנחות אחרי תאריך זה .

ההנחות לשנה הנוכחית השוטפת יוגשו בתוך השנה הזו בלבד, ולא מעבר לכך .

ו. הנחה מקסימאלית תהיה עד – 60% , לפי מבחן ההכנסה וטבלת ההכנסות והנפשות, אשר מצורפת כאן בצוו המיסים, ותתעדכן מעת לעת , ברגע אישורה ופרסומה , ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר . שאר ההנחות יהיו לפי הזכאות, התקנות והדין, של משרד הפנים אשר מתפרסמים בכל שנה . זקנים או אזרחים וותיקים תשקול המועצה לפי שיקול דעת שלה, ובהתאם למסמכים, להנחות יותר גבוהות, לפי מבחן ההכנסה .

**הערה:** הרשות המקומית תאמץ את טבלת ההנחות, עד הנחה מקסימלית – 60% לפי מבחן ההכנסה שישלח ממשרד הפנים עבור שנת מס הארנונה החדשה, לשנת – 2021, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה להנחות ארנונה, ביום אשר תפורסם ברשומות של משרד המשפטים .

הערה והבהרות :

בתאריך – 20/05/2020 , משרד הפנים שלח לרשויות המקומיות ולשלטון המקומי מסמך ובו תעריף מס הארנונה לשנת – 2021 , אשר מועלה ב – 1.10% , על פי החלטת ממשלה, בהצעת החוק לתיקון פקודת העיריות .

אם תהיה העלאה או שינוי אחר בתעריף במשך השנה, לפי החלטה חדשה של הרשות המקומית או משרד הפנים, והאוצר, אז התעריף החדש יתעדכן באופן אוטומטי בצוו המיסים .

תעריף זה הוא תעריף התייקרות אוטומטי מינימאלי , על פי החלטות משרד הפנים והאוצר .

חישוב ההתייקרות והתעריף לשנה הנוכחית, יהיה על בסיס של התעריף הראשוני והמאושר הסופי של משרד הפנים והאוצר להתחלת השנה הקודמת - 2020 .

בכבוד רב

ראיד כבהא

ראש המועצה

ראיד חליפה

גזבר המועצה